

Myyntiesite

As. Oy Espoon Ruusuketo



As. Oy Espoon Ruusuketo

- Arkkitehdin suunnittelema seitsemän paritalon kokonaisuus, jossa yhteensä 14 kpl 2-tasoista paritaloasuntoa. Asuntojen koot vaihtelevat välillä 71,0 m² (3h+kt+s+var)–104,5 m² (5h+kt+s+var).
- Kaikkien asuntojen yhteydessä on lämmin varastotila erillisellä sisäänkäynnillä.
- Kohteessa yhteensä 28 autopaikkaa, joissa kaikissa sähköauton latauspiste valmiiksi asennettuna. Jokaisen asunnon kauppahintaan kuuluu yksi nimetty autopaikka. Muut 13 autopaikkaa ovat katospaikkoja ja ne myydään osakkeina. Yksi liikuntaesteisille suunniteltu autopaikka jää yhtiön välittömään hallintaan.
- Paritalojen arvioitu valmistumisajankohta on kesä 2025.

Espoon Kurttilassa luonnonläheistä asumista palveluiden äärellä

Länsi-Espooseen halutulle Kurttilan pientaloalueelle rakentuu uusia energiatehokkaita maalämmöllä lämpeneviä paritalokoteja. Kurttilassa asut viihtyisästi ja omassa rauhassa merellisen luonnon, monipuolisten liikuntamahdollisuuksien ja kulttuurihistorian ympäröimänä. Helsinkiin on sujuva kulkea omalla autolla tai julkisin kulkuneuvoin.

Tervetuloa luonnonläheiseen ja viihtyisään Kurttilaan

Kurttila sijaitsee Espoonlahden pohjukassa Kaukalahden ja Saunalahden välissä. Tämä noin 3300 asukkaan Espoon läntinen kaupunginosa kasvaa ja kehittyy koko ajan ja alue onkin etenkin lapsiperheiden suosiossa.

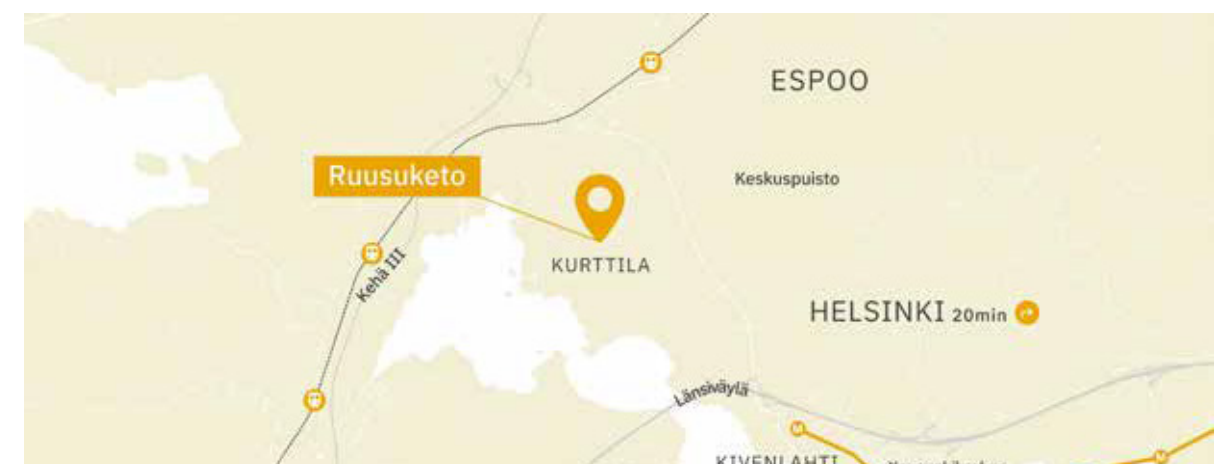
Alue tarjoaa erinomaiset puitteet viihtyisään ja rauhalliseen asumiseen hyvällä sijainnilla. Kaupat, koulut ja päiväkodit sekä liikuntamahdollisuudet ovat kaikki lähietäisyydellä. Lyhyen ajomatkan päästä löytyy useita kauppakeskuksia laajempine palveluineen.

Merenläheistä asumista kulttuurihistoriallisella alueella

Meren läheisyyden voi huomata raikkaasta ilmasta sekä moninaisesta luonnosta. Kurttilasta löydät vielä harvinaista vanhanajan maalaismaisemaa ja vehreää luontoa, mikä motivoi ja houkuttelee rauhoittumaan tai ulkoilemaan hektisen arjen keskellä.

Kurttilassa asut historiallisessa ympäristössä. Alue on yksi Espoon vanhimpia asuinpaikkoja. Täällä tiedetään olleen asutusta jo keskiajalta lähtien.

Kurttilassa saat asua
rauhallisessa
merellisessä miljöössä





Julkinen liikenne

Bussipysäkki 10 m
Kauklahden juna-asema n. 2,8 km
Kivenlahden metroasema n. 3,9 km



Päiväkodit ja koulut

Kungsgårds daghem och förskola n. 1,2 km
Päiväkoti Lintukoto n. 1,4 km Vanttilan
päiväkoti ja lasten liikunnan oppimiskeskus
n. 2 km Kungsgårdsskolan n. 1,2 km
Vanttilan peruskoulu n. 1,9 km
Saunalahden koulu n. 1,6 km
Kuninkaantien lukio n. 7,1 km



Kaupat ja palvelut

K-Supermarket Lasihytti n. 1,5 km
Lidl Kauklahti n. 2,3 km S-market
Saunalahti n. 1,9 km Kauppakeskus
Entresse n. 6,8 km Kauppakeskus
Lippulaiva n. 5,5 km Edvin Pizza
Napoletana n. 1,1 km
Kirjasto n. 1,6 km



Terveyspalvelut

Äitiys- ja lastenneuvola n. 2 km
Kivenlahden terveysasema n. 4 km
Espoon sairaala n. 10 km



Ulkoilu ja liikunta

Saarenpellon lähiliikuntapaikka n. 300 m
Kauklahden urheilukenttä n. 2,4 km
Espoonlahden luonnonsuojelualue n. 2,9 km
Kallvikin uimaranta n. 1,6 km Saunalahden
kenttä n. 1,6 km

Palvelut, päiväkodit ja koulut lähellä

Ruusukedosta on lähimpään ruokakauppaan K-Supermarkettiin matkaa noin 1,5 kilometriä. Kaupan yhteydestä löydät myös muita palveluita, kuten Postin ja suositun kalakaupan. Lähin ruokaravintola, suureen suosioon noussut pizzeria, sijaitsee kilometrin päässä.

Jos kaipaat lisää palveluita, niitä löydät naapurikaupunginosa Saunalahdesta. Ja noin 10 minuutissa ajat Espoonlahdessa sijaitsevaan Kaupunkikeskus Lippulaivaan. Pitkä matka ei ole myöskään Kauppakeskus Iso Omena. Molemmista kauppakeskuksista löydät kymmeniä liikkeitä, päivittäistavarakauppoja, ravintoloita sekä muita palveluita, kuten elokuvateatterin ja kunto- ja viihdekeskuksia. Myös Kivenlahteen avautuu lähiaikoina uusi kauppakeskus, jolloin tarjolla oleva palveluiden määrä kasvaa entisestään.

Lapsiperheiden arkea helpottaa kävelyetäisyydellä olevat useat päiväkodit ja koulut, kuten päiväkotito Lintukoto, ruotsinkieliset Kungsgårds daghem och förskola, Kungsgårdsskolan sekä sekä Vanttilan peruskoulu.

Monipuoliset ulkoilumahdollisuudet

Kurttilan alueella on mahdollista liikkua ja ulkoilla monipuolisesti. Lasilaakson urheilukentän alueelta löydät niin juoksuradat, ulkokuntosalin, jalkapallokentän kuin lasten leikkialueenkin. Pelikentän ja ulkokuntosalin löydät myös Saarenpellon leikki- ja lähiliikunta-alueelta. Kallvikin idyllisellä uimarannalla voit uida kesäisin lapsiystävällisellä hiekkarannalla ja talvisin harrastaa avantouintia. Talvilajeista pitävälle Espoon toiseksi suurimmalta luontoalueelta Keskuspuistosta löytyy eri pituisia ja tasoisia hiihtolatuja. Kesäisin keskuspuisto on suosittu ulkoilu- ja rauhoittumispaikka.

Aktiivista elämää lähellä palveluja

As Oy Espoon Ruusukedossassa asut lähellä palveluita rauhallisella ja turvallisella pientaloalueella, osin puistoon rajoittuvalla tontilla. Lapsiperheiden kiireistä arkea helpottaa kävelyetäisyydeltä löytyvät koulut ja päiväkodit. Halutessasi Kurttilan alue mahdollistaa hyvinkin aktiivisen arjen monipuolisen ulkoilu- ja liikuntatarjontansa ansiosta.

Hyvinvointia luonnosta

Kurttilan merenläheinen luonto ja erilaiset ulkoilu- ja luonnonsuojelualueet tarjoavat erinomaiset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet rauhaa ja luontoa sekä raikasta merellistä ilmaa arvostaville.

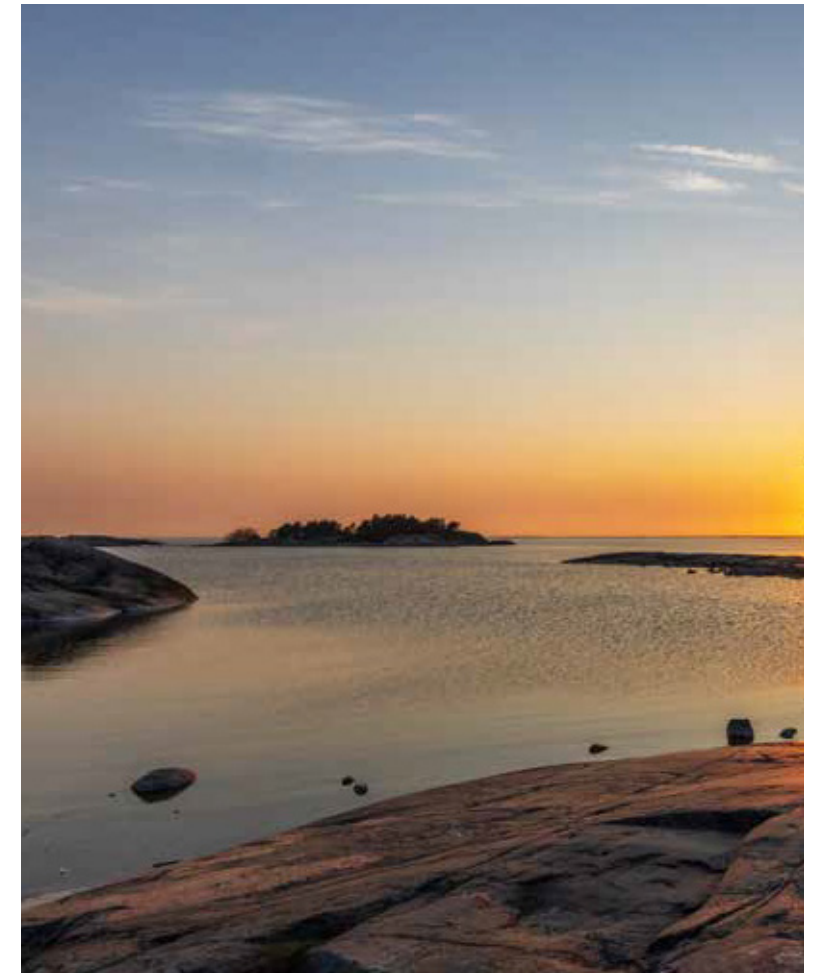
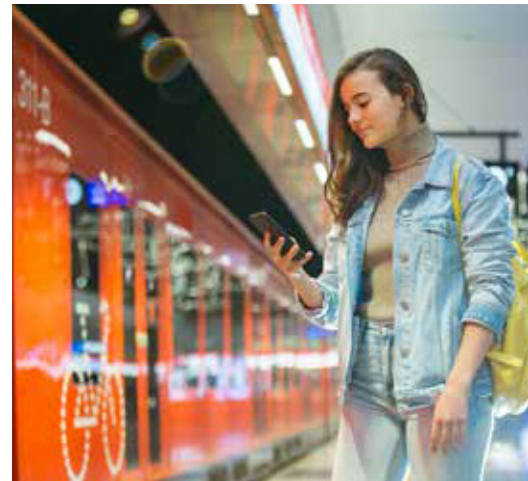
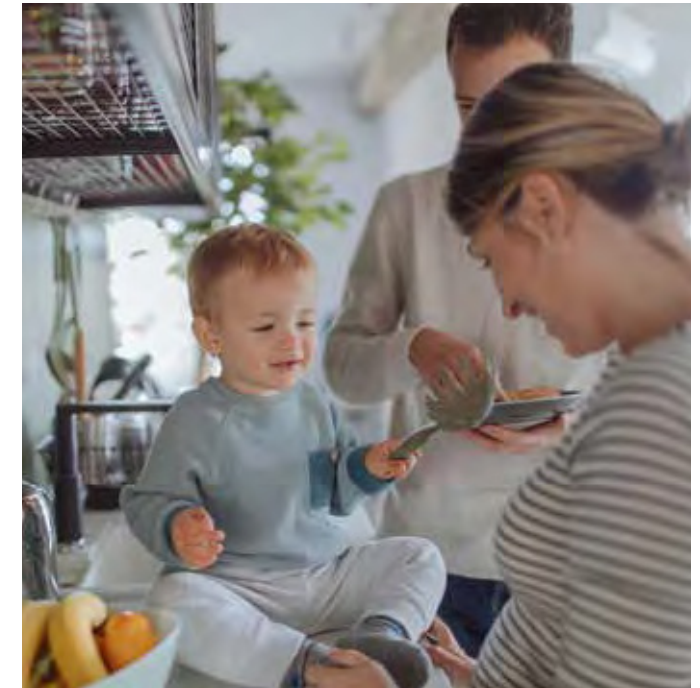
Espoonlahden luonnonsuojelualueen luonto-poluilla voit nähdä niityllä laiduntavaa karjaa ja reheviä lehtoja, tai voit nousta lintutorniin ihastelemaan avautuvaa maisemaa. Komea näköalapaikka löytyy myös Musslaxbergin kallioilta, jotka sijaitsevat vain reilun kilometrin päässä As Oy Espoon Ruusukedosta.

Kurttilan seudulla on useita historiallisia alueita, joissa on asuttu jo keskiajalta lähtien. Paikallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä ovat esimerkiksi 1700-luvulta peräisin oleva Kurttilan yhteisrannat. Alueella voit aistia historian havinaa, sillä täällä on yhä paikallaan satoja vuosia vanhoja rantavajoja.

Toinen lähellä oleva historiallinen alue on Åminnen tiilitehtaat. Alueella sijaitsee myös tunnettu 1900-luvun alussa rakennettu Åminnen kartano.

Sujuvat kulkuyhteydet

Ruusukedosta on erinomaiset yhteydet Kauklahdenväylää pitkin Länsiväylälle sekä Kehä III:lle. Helsinkiin ajaa autolla noin 25 minuutissa. Kehä III:ta pitkin pääsee sujuvasti Pohjois-Espooseen ja Vantaalle saakka. Kävelymatkan päässä olevalta Kauklahden juna-asemalta pääset Helsinkiin noin 40 minuutissa. Lähin bussipysäkki on Ruusukedosta on vain 10 metrin päässä. Kurttilasta Helsinkiin on suora bussiyhteys. Juuri valmistuneen Kivenlahden metro-osuuden johdosta Kurttilan julkiset kulkuyhteydet paranevat ja nopeutuvat entisestään vuoden 2023 aikana, koska bussiyhteydet luoteisessa ja pohjoisessa Espoossa tulevat lisääntymään. Myös matka metroasemalle lyhenee entisestään. Metromatka Kivenlahdesta Keilaniemeen kestää noin 20 minuuttua ja Helsingin rautatieasemalla noin 30 min.



As. Oy Espoon Ruusuketo -yhdistelmä tyylikkyyttä ja toiminnallisuutta

As Oy Espoon Ruusuketo rakentuu erinomaiselle sijainnille Länsi-Espoon Kurttilaan osoitteeseen Kallionalustantie 2 palveluiden, liikuntamahdollisuuksien ja hyvien kulkuyhteyksien läheisyyteen. Kohteessa on 14 tyylikästä paritaloasuntoa, aina kolmioista isompiin perheasuntoihin. Suunnittelussa on huomioitu erityisesti sujuvan arjen tarpeet sekä ekologisuus ja enegiatehokkuus.

Omaa rauhaa ja käytännöllisiä tilaratkaisuja

As Oy Espoon Ruusuketo on tyylikäs arkki-tehdin suunnittelema seitsemän paritalon kokonaisuus, jossa on yhteensä 14 saunallista maalämpökotia. Asuntojen koot vaihtelevat 71,0 m² (3h+kt+s+var) ja 104,5 m² (5h+kt+s+var) välillä. Kaikkien asuntojen yhteydessä on lämmin varastotila erillisellä sisäänkäynnillä.

Ruusuketo tarjoaa hyvät edellytykset rauhalliseen arkeen. Paritalot sijaitsevat osin puistoon rajoittuvalla tontilla. Asunnoissa on iso terassi. Terassi jatkuu omalla nurmipihalla, jossa on mukava kesällä oleilla auringossa, ja oma rauha on taattu pihaa ympäröivän pensasaidan vuoksi.

Asunnon kauppahintaan kuuluu yksi oma nimetty autopaikka. Kaikilla autopaikoilla on valmiiksi asennettuna sähköauton latauspiste. Lisäksi myynnissä on eri osakkeilla autokatospaikkoja.

Asuntojen pohjavaihtoehtoja on kolmea erilaista. Pohjaratkaisuihin on kiinnitetty erityistä huomiota ja ne on hiottu käytännöllisiksi kokemusten ja asiakkaiden toiveiden perusteella.

Asunnot ovatkin toimivia ja käytännöllisiä, olitpa sitten missä elämänvaiheessa tahansa.

Viimeistelty moderni yleisilme

Ruusukedon kodit ovat yhdistelmä toiminnalli-suutta ja tyylikkyyttä. Ne ovat valoisia ja niissä on tilan tuntua yhtenäisen keittiölohuoneen, korkeamman huonekorkeuden (sisääntulokerroksessa 2,7m ja 2. kerroksessa 2,6m) sekä korkeiden ikkunoiden johdosta. Paritalot ovat ekologisja ja energiatehokkaita, sillä ne lämpenevät maalämmöllä ja kuuluvat A-energialuokkaan. Talot on myös rakennettu pääosin kotimaisesta puusta. Viihtyisyyden ja energiatehokkuuden lisäämiseksi asuntoihin on asennettu lämmöntalteenotolla oleva ilmanvaihto. Lämmönjako toteutetaan vesikiertoisella lattia-lämmityksellä, mikä takaa miellyttävän lämpimän lattian koko talossa. Se on myös näkymätön, joten voit sijoitella huonekalut vapaasti. Asunnoissa on ilmalämpöpumppuvaraus ja terasseilla lasitus-varaus, jotka voit halutessasi ottaa muutostöinä.

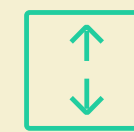


Omien toiveiden mukainen koti

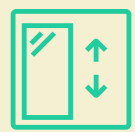
Voit luoda kotiisi oman tyylisi meidän laaduk-kaiden ja monipuolisten pintamateriaali-, kodinkone- sekä varusteluvaihtoehtojen joukosta. Voit esimerkiksi vaihtaa portaiden puupinnakaiteet lasikaiteisiin tai poistaa asunnosta väliseinän tietyin varauksin. Asuntoihin tulee laadukas kotimainen Topi-Keittiöiden kiintokalustus. Heidän ammattitaitoisen suunnittelijan avustuksella voit luoda itsellesi toiveitasi vastaavan kokonaisuuden.

Mitä aikaisemmassa vaiheessa rakentamista pääset valintoja tekemään, sitä laajemmin sinulla on mahdollisuus vaikuttaa tulevaan kotiisi. Voit aina kysyä myös muista sinulle tärkeistä muutostoiveista. Me Rakalla olemme joustavia ja apunasi ja tukenasi koko matkan uuteen kotiin, yhteinen päämäärämme on rakentaa koti, joka ylittää toiveesi ja odotuksesi.

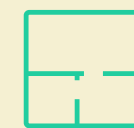
Koteja, joissa on otettu kaikki huomioon



Tavallista korkeampi huonekorkeus



Isot ikkunat luovat avaran ja valoisan kodin



Tarkkaan suunniteltu toimiva pohjaratkaisu



Asunnoissa ilmalämpöpumppuvaraus



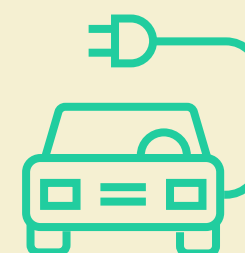
Taloudellista asumista
ja kestävää kehitystä
pitkälle
tulevaisuuteen

Ekologisia ja energiataloudellisia A-energialuokan maalämpökoteja



As. Oy Espoon Ruusuketo
A-energialuokan paritalokotien lämmitys
ja käyttövesi tuotetaan ekologisella ja
huolettomalla maalämmöllä.

Kannustamme vihreisiin valintoihin



Kaikilla autopaikoilla valmiiksi asennettuna
sähköauton latauspiste. Ajamalla sähköllä,
voit rajoittaa ilmastonmuutoksen etenemistä
ja ilmaston lämpenemistä.

Puusta rakentaminen on ekoteko



Suosimme kestäväää ja ekologista
rakentamista. Rakennamme asunnot aina
pääasiassa kotimaisesta puusta, koska se
on uusiutuva luonnonvara.

As. Oy Espoon Ruusuketo

Kallionalustantie 2, 02780 Espoo

- Seitsemän paritalon kokonaisuus, jossa yhteensä 14 asuntoa. Asuntojen koot vaihtelevat 71,0 m2:n (3h+kt+s+var) ja 104,5 m2:n (5+kt+s+var) välillä.
- Kaikki paritalot ovat 2 -kerroksisia. Asuntojen huonekorkeus on alakerrassa yli 2,7 metriä ja yläkerrassa 2,6 metriä. Olohuoneissa osin korkeutta jopa 5,8 metriä.
- Kaikkien asuntojen yhteydessä lämmin varastotila erillisellä sisäänkäynnillä.
- Kohteessa on yhteensä 28 autopaikkaa, joissa sähköauton latauspiste valmiiksi asennettuna. Jokaisen asunnon kauppahintaan kuuluu yksi nimetty autopaikka. Lisäksi myynnissä on eri osakkeilla autokatospaikkoja.
- Kaikissa asunnoissa oma nurmipiha ja terassi, jossa lasitusvaraus.
- Paritalojen arvioitu valmistumisajankohta kesä 2025.

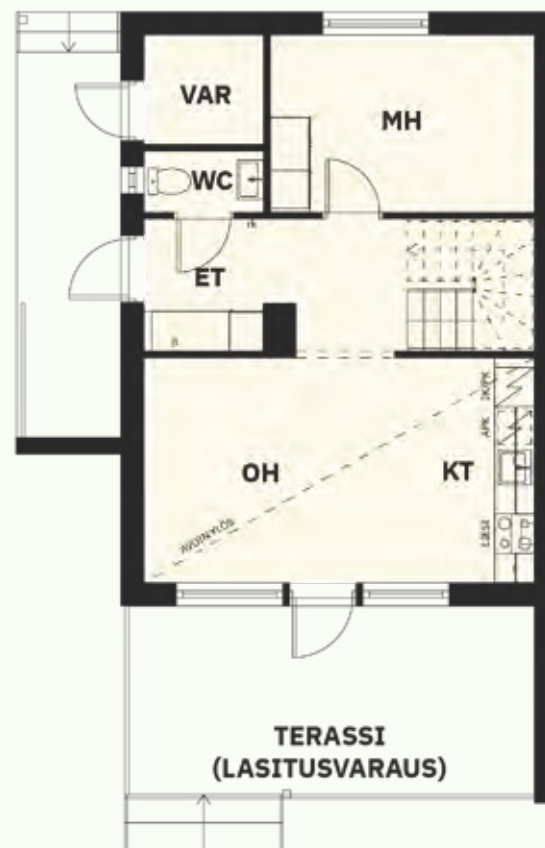
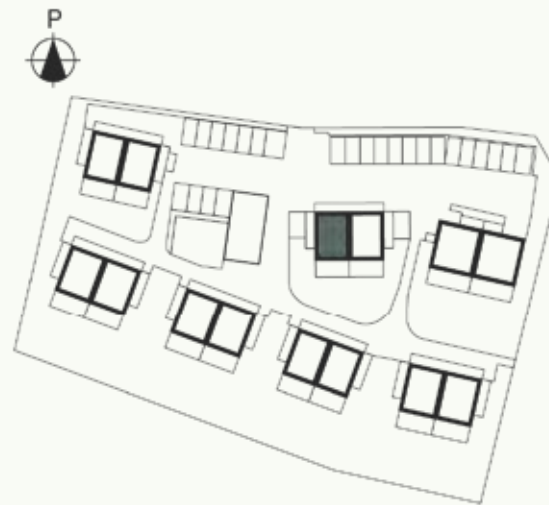
Asuntotyypit					
Asunto	Tyyppi	m2	Asunto	Tyyppi	m2
A1	3h+kt+s+var	71,0	D8	3h+kt+s+var	71,0
A2	3h+kt+s+var	71,0	E9	4h+kt+s+var	87,0
B3	5h+kt+s+var	104,5	E10	4h+kt+s+var	87,0
B4	5h+kt+s+var	104,5	F11	4h+kt+s+var	87,0
C5	4h+kt+s+var	87,0	F12	4h+kt+s+var	87,0
C6	4h+kt+s+var	87,0	G13	3h+kt+s+var	71,0
D7	3h+kt+s+var	71,0	G14	3h+kt+s+var	71,0



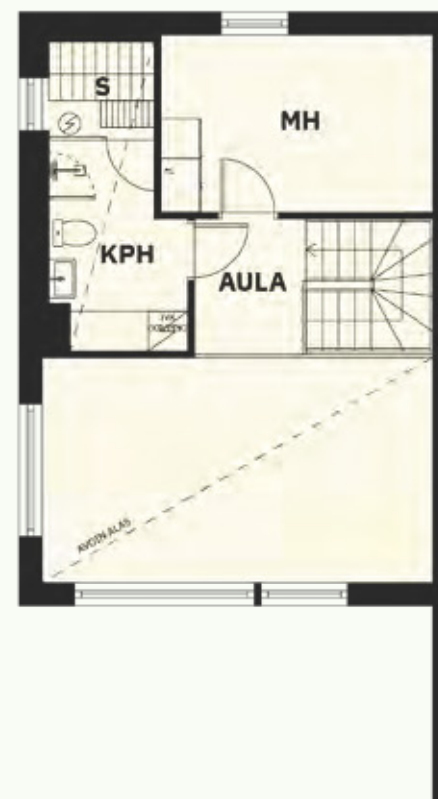


Asunto A1

3h+kt+s+var
71 (68+3) m²



Kerros 1



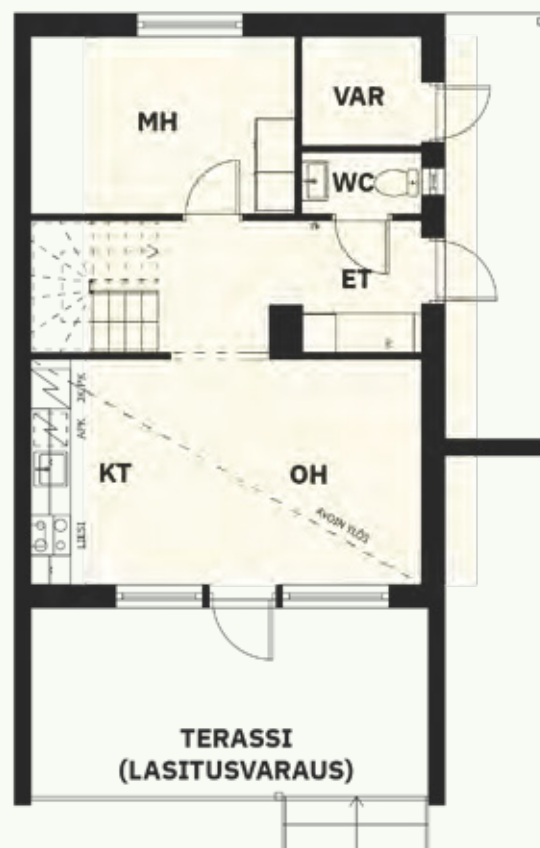
Kerros 2



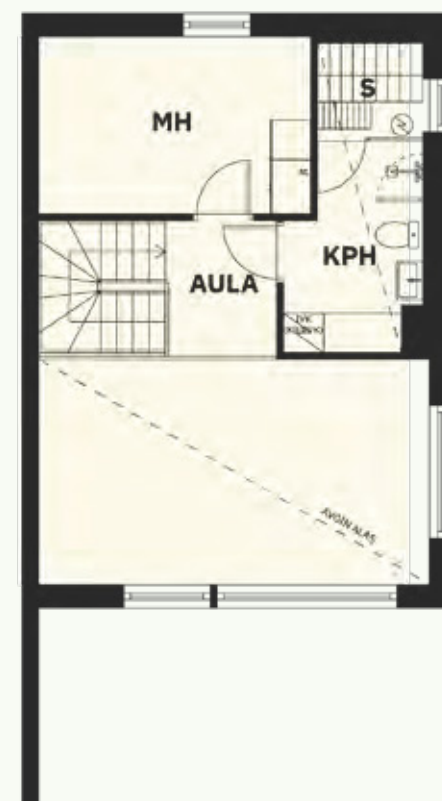


Asunto A2

3h+kt+s+var
71 (68+3) m²



Kerros 1



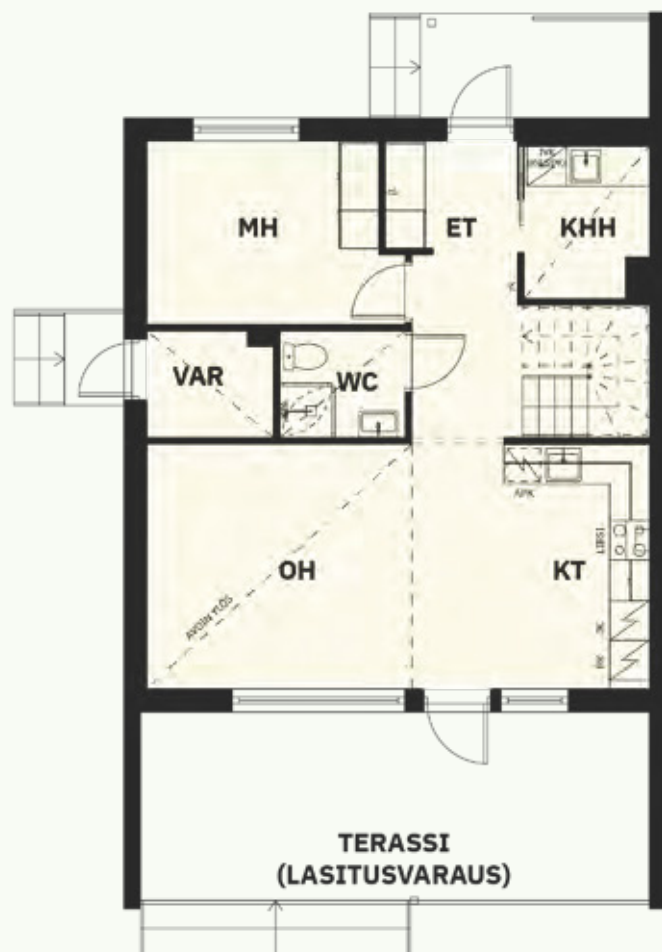
Kerros 2



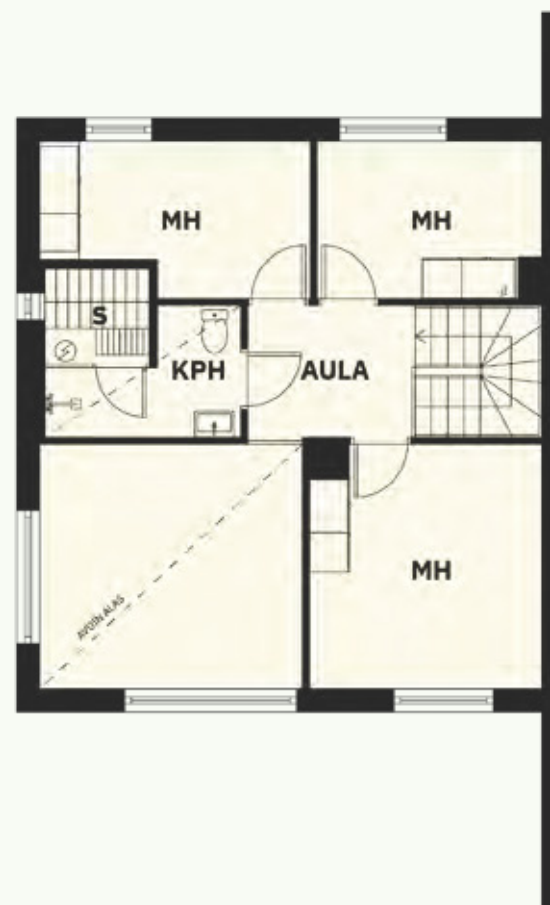
Perspektiivikuvat saattavat sisältää lisähintaisia tuotteita

Asunto B3

5h+kt+s+var
104,5 (101,5+3) m²



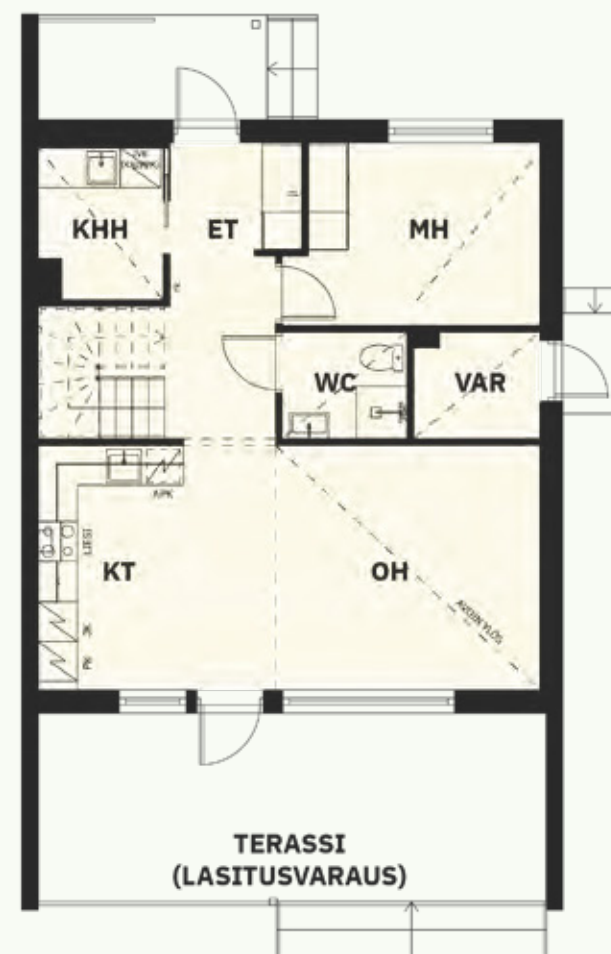
Kerros 1



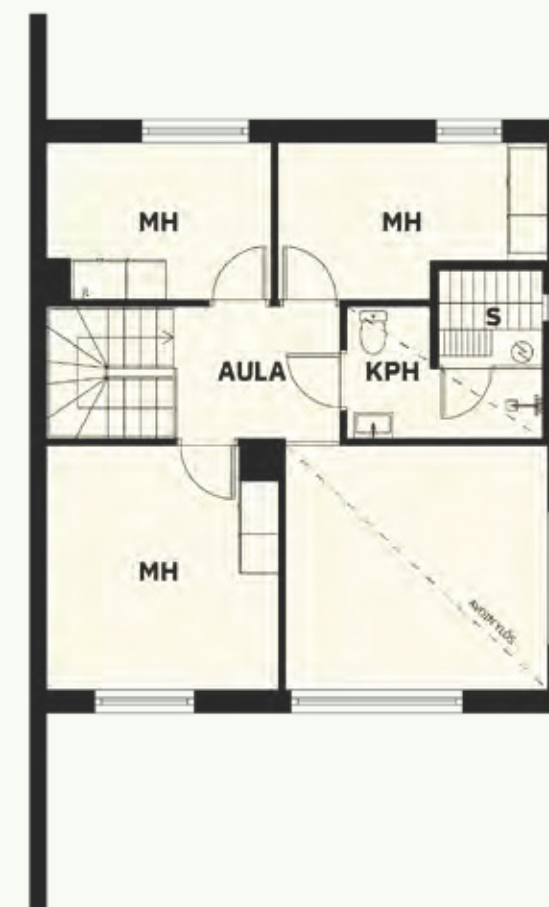
Kerros 2

Asunto B4

5h+kt+s+var
104,5 (101,5+3) m²



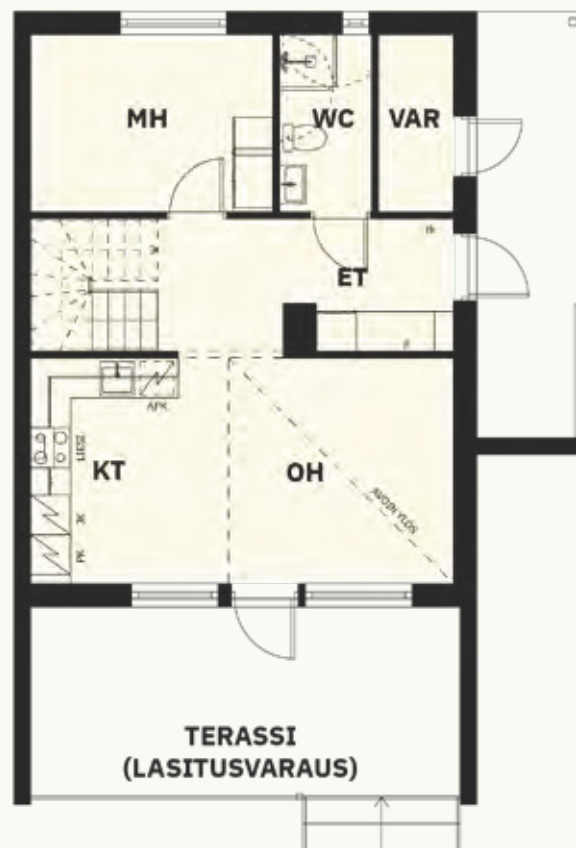
Kerros 1



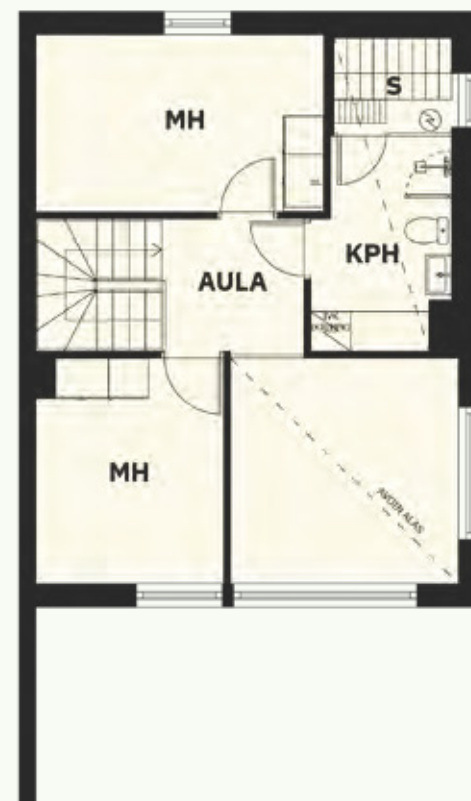
Kerros 2

Asunto C5

4h+kt+s+var
87 (84+3) m²



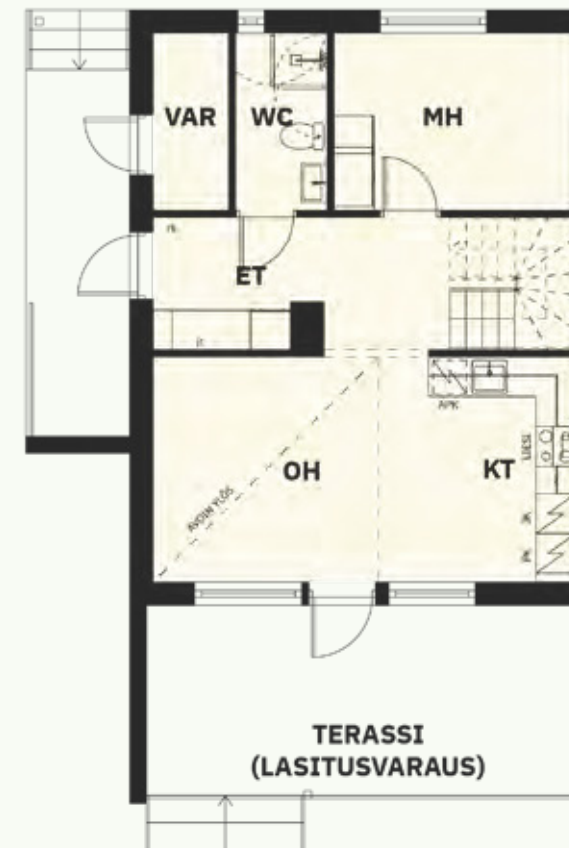
Kerros 1



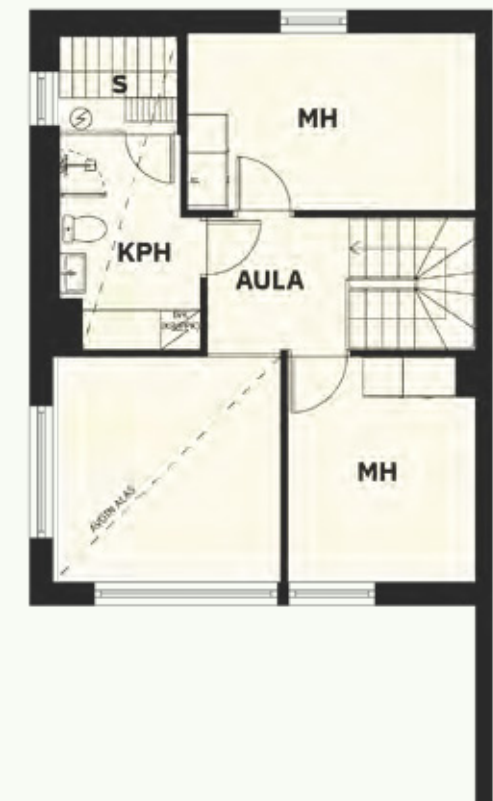
Kerros 2

Asunto C6

4h+kt+s+var
87 (84+3) m²



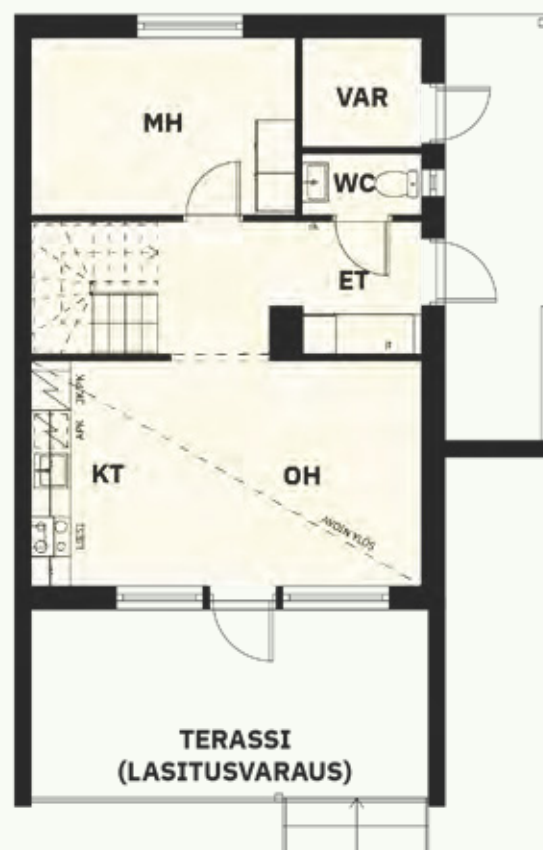
Kerros 1



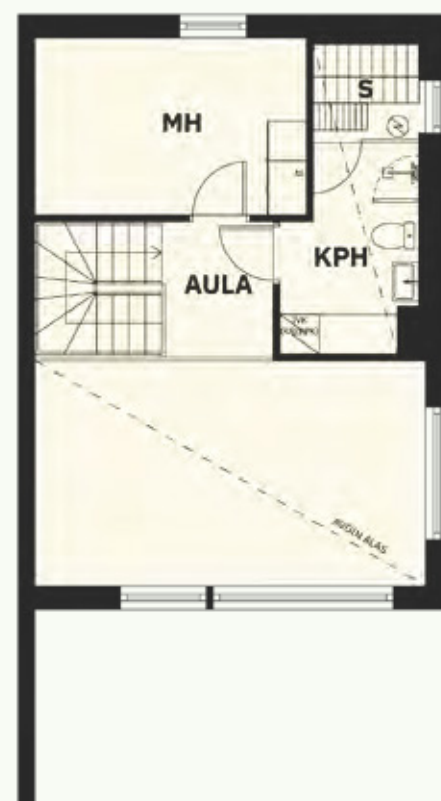
Kerros 2

Asunto D7

3h+kt+s+var
71 (68+3) m²



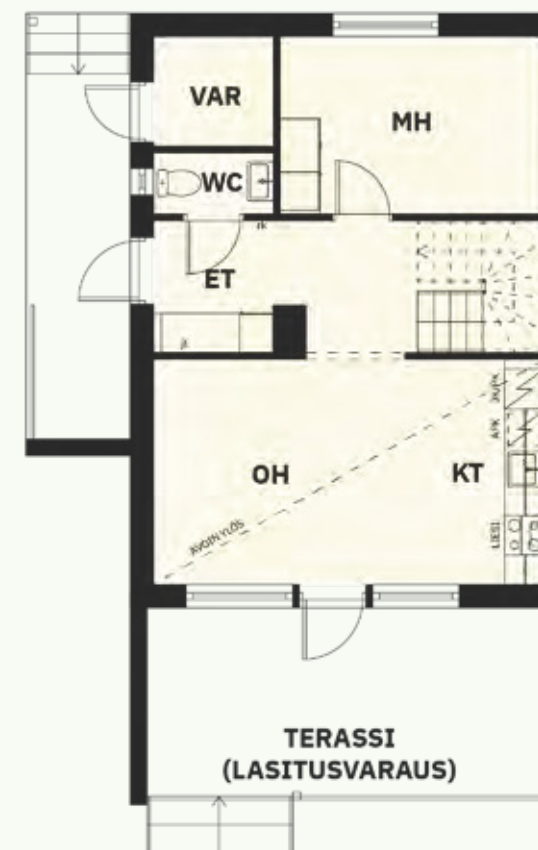
Kerros 1



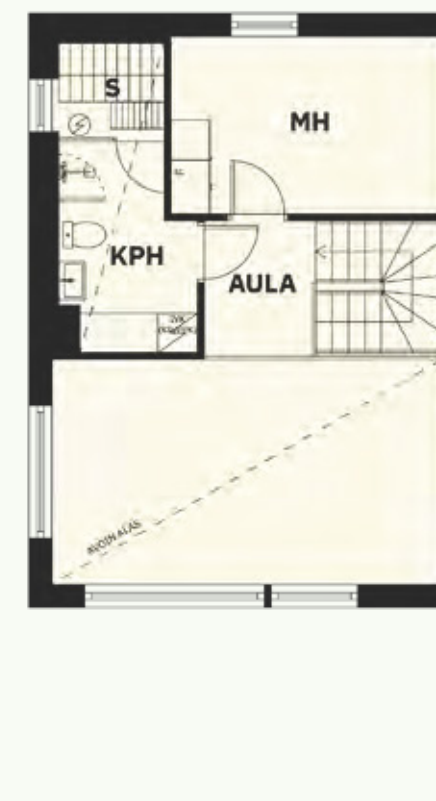
Kerros 2

Asunto D8

3h+kt+s+var
71 (68+3) m²



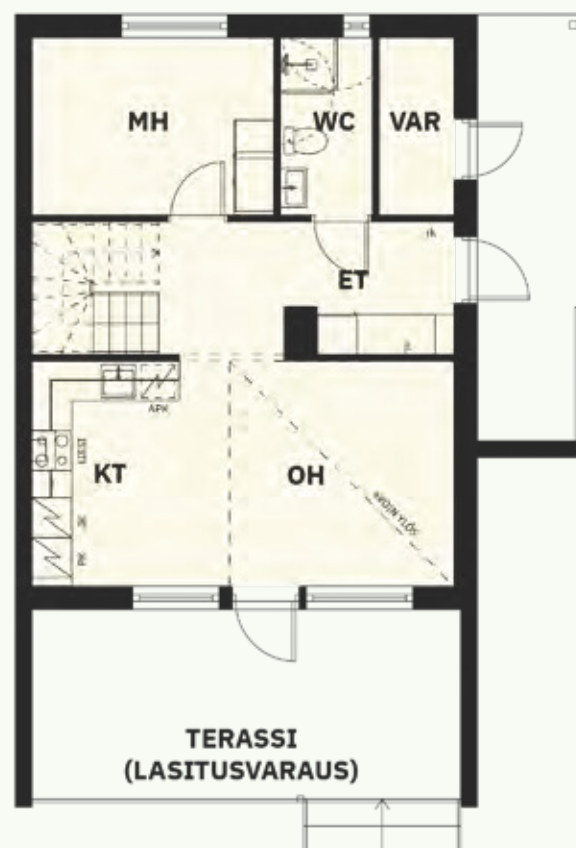
Kerros 1



Kerros 2

Asunto E9

4h+kt+s+var
87 (84+3) m²



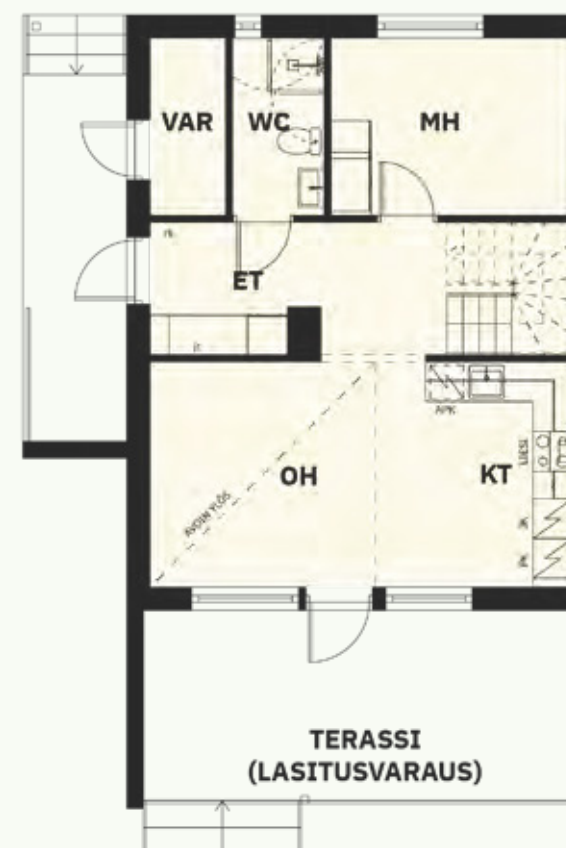
Kerros 1



Kerros 2

Asunto E10

4h+kt+s+var
87 (84+3) m²



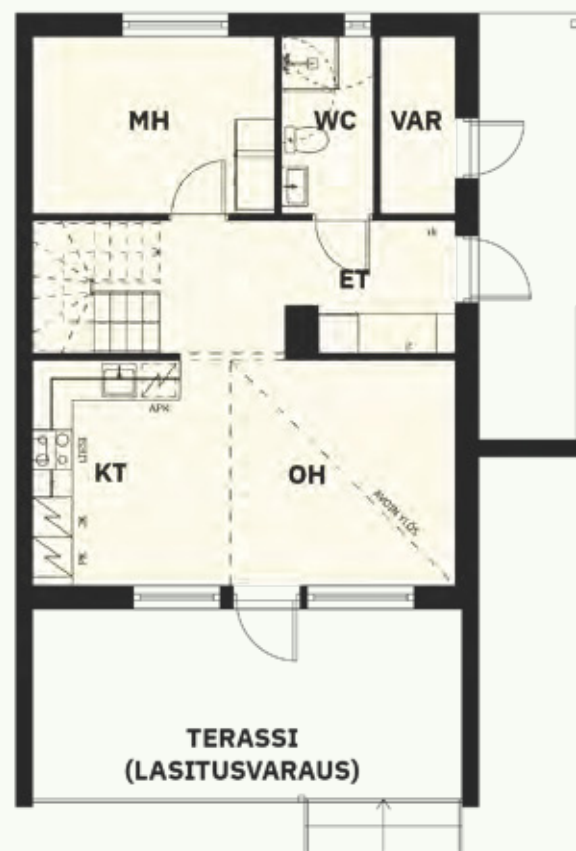
Kerros 1



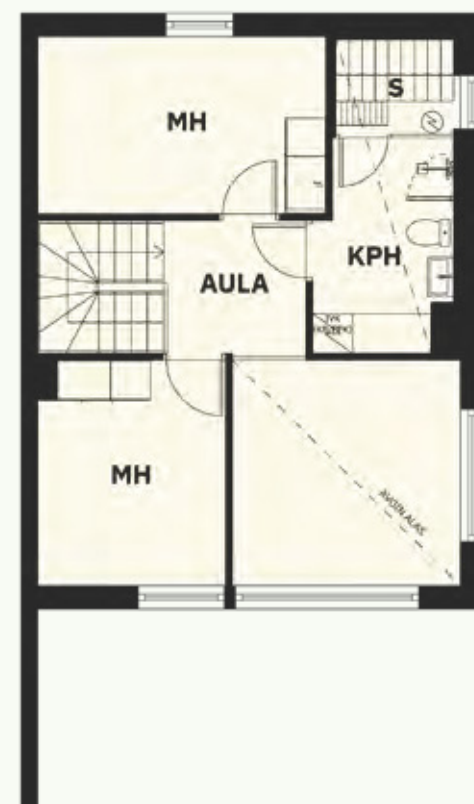
Kerros 2

Asunto F11

4h+kt+s+var
87 (84+3) m²



Kerros 1



Kerros 2



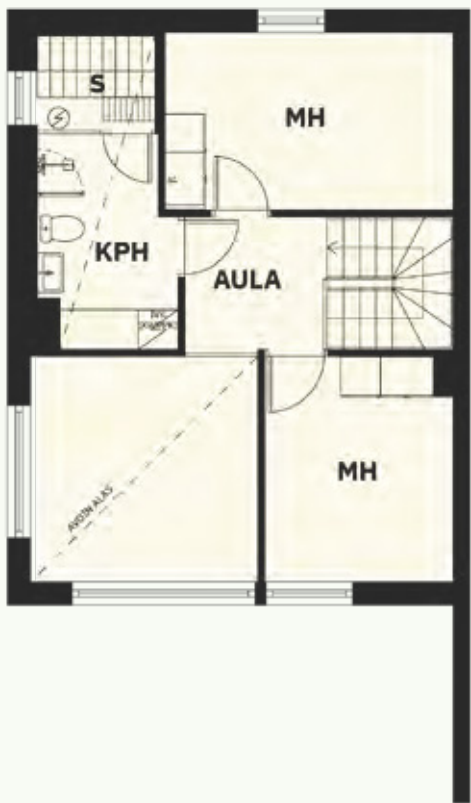
Perspektiivikuvat saattavat sisältää lisähintaisia tuotteita

Asunto F12

4h+kt+s+var
87 (84+3) m²



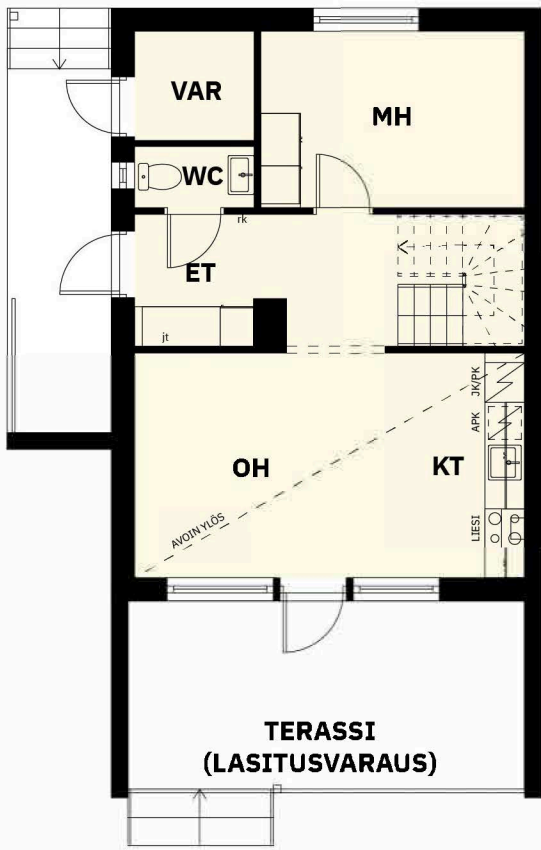
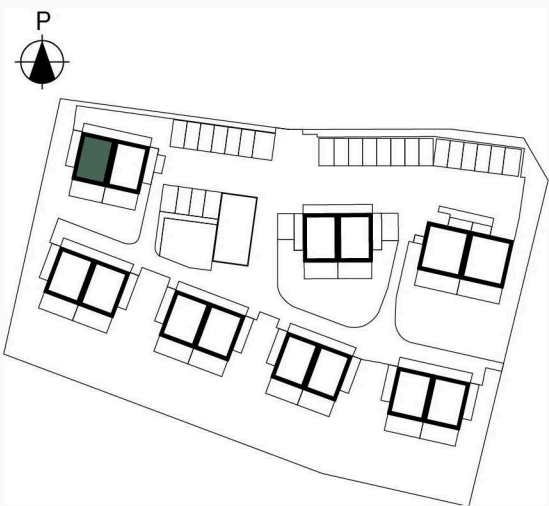
Kerros 1



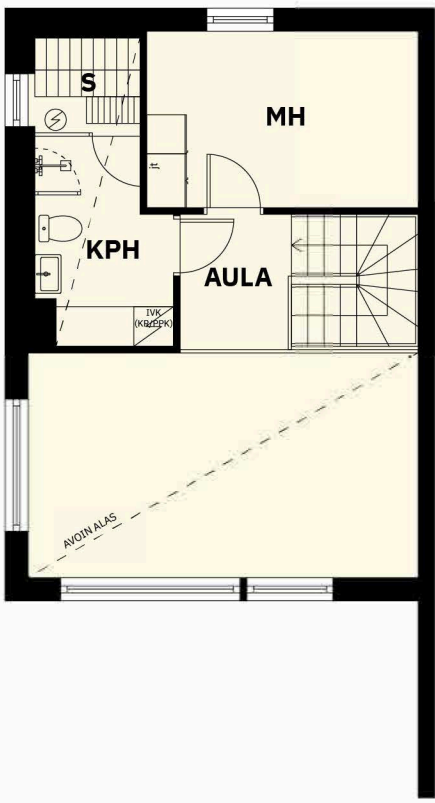
Kerros 2

Asunto G13

3h+kt+s+var
71 (68+3) m²



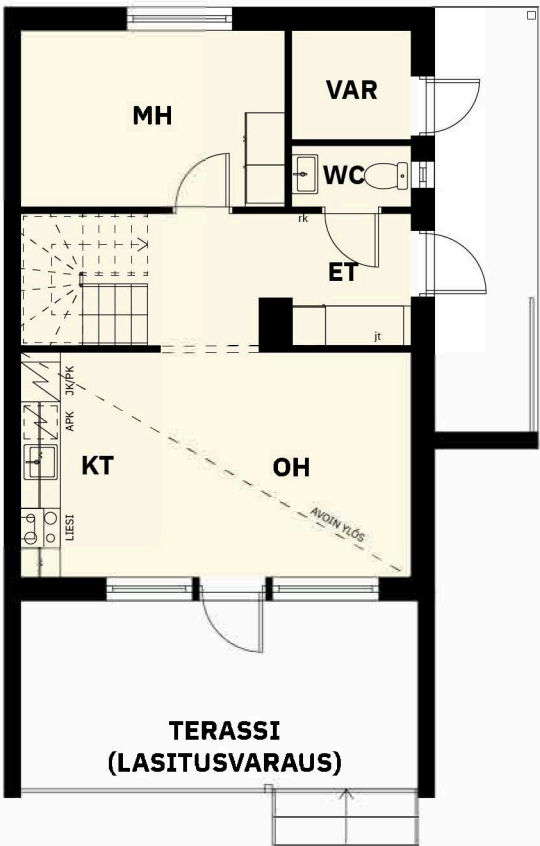
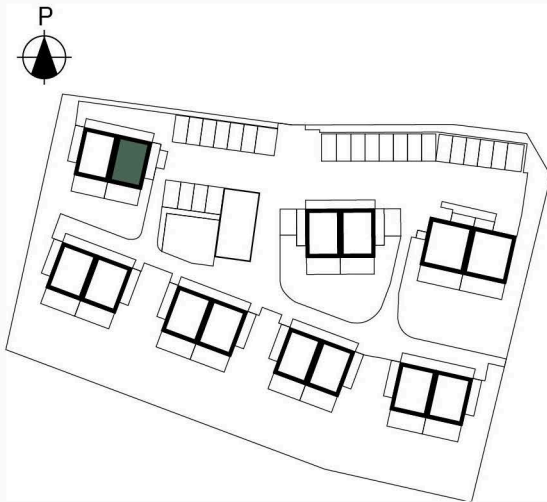
Kerros 1



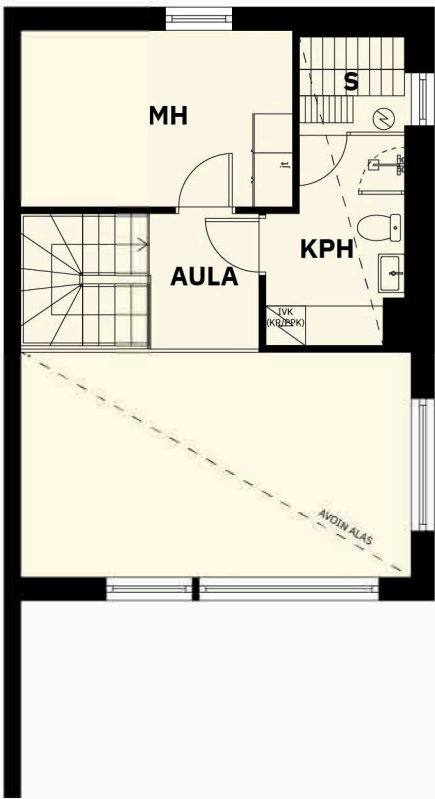
Kerros 2

Asunto G14

3h+kt+s+var
71 (68+3) m²



Kerros 1



Kerros 2



Perspektiivikuvat saattavat sisältää lisähintaisia tuotteita

Alustava rakennustapaseloste ennakkomarkkinointiin

As Oy Espoon Ruusuketo

Rakennettava kohde sijaitsee Espoossa, osoitteessa Kallionalustan-tie 2, 02780 Espoo. Yhtiö koostuu seitsemästä paritalosta, joissa on yhteensä 14 asuntoa, sekä piharakennuksesta ja autokatoksesta.

Kaava

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Tietoa alueen ja ympäristön kaavoituksesta saa Espoon kaupungilta.

Piha-alue ja autopaikat

Tontilla on yhteensä 28 autopaikkaa, joista 14 on autokatospaik-koja ja 14 on avopaikkoja. Yksi avopaikka on mitoitettu liikkumi-sesteisille. Jokaisen asunnon kauppahintaan kuuluu yksi nimetty autopaikka. Tontin autopaikoista 13 kappaletta myydään osakkei-na. Liikuntaesteisille suunniteltu autopaikka jää yhtiön välittömään hallintaan.

Kaikilla autopaikoilla on asennettuna 3,6 kW sähköauton lataus-piste. Lisähintaisena muutostyönä asukas voi tilata autopaikalle 11 kW latauspisteen. Todellinen latausnopeus saattaa vaihdella latauspisteiden kuormanhallinnan mukaan. Auton lämmitys- ja autonlatauspalvelun tarjoaa erillinen palveluntarjoaja. Ajotiet, pysäköintipaikat, nurmialueet ja istutukset toteutetaan asemapiirroksen ja vihertyösuunnitelman mukaisesti. Pihojen korkeuserot voivat vaikuttaa piha- alueiden käytettävyyteen.

Yhtiön lasten leikkialue sijaitsee piharakennuksen yhteydessä.

Varasto- ja yhteistilat

Yhtiön välittömään hallintaan jääviä tiloja ovat jätehuoltoalue, leik-kialue ja piharakennus. Piharakennuksessa sijaitsee tekninen tila ja ulkoiluvälinevarastona toimiva väestönsuoja. Jokaisen asunnon yhteydessä on oma lämmin varastotila.

RAKENTEET JA VARUSTEET

Perustukset ja runko

Talojen perustukset ovat teräsbetonirakenteisia. Asuintalot ovat puurakenteisia.



Perustukset toteutetaan maanvaraisina tai paalutettuina. Perustuk-set ja runko toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ala- ja välipohja

Alapohjana on betonista valmistettu betonilaatta tai teräsbetoninen ontelolaatta.

Välipohjat ovat puurakenteisia. Ala- ja välipohjat toteutetaan raken-nesuunnitelmien mukaisesti.

Yläpohja ja vesikatto

Yläpohja on toteutettu puuristikoilla. Vesikatemateriaalina on pääasiallisesti pelti. Pellin väri toteutetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat puurunkoisia kipsilevyseinäiä.

Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrakenteisia kipsile-vyseinäiä.

Pesuhuoneiden seinät vesieristetään ja laatoitetaan.

Julkisivut ja ulkoterassit

Julkisivut ovat pääosin puuverhoiltuja.

Terassit ovat puurakenteisia. Terassien lasitukselle on haettu pää-piirustusten mukaisesti lupa rakennusluvan yhteydessä. Terassila-situkset eivät sisälly asunnon hintaan.

Ikkunat ja ovet

Huoneistojen ikkunat ovat kiinteitä tai sisäänpäin aukeavia maalattuja (MSE/MEK tyyppisiä) puualumiini-ikkunoita. Ikkunakarmien sisäpinnat ovat valkoiseksi maalattuja ja ulkopuoliset väri on ARK-suunnitelmien mukainen. Ikkunoissa on sälekaihtimet, pois lukien korkeiden tilojen yläikkunoita.

Huoneistojen ulko-ovet ovat ulosaukeavia tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Terrassin ovi on ulosaukeava lasiaukollinen vakio-ovi. Huoneistojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Saunan ovet ovat lasia. Terrassin ovesta on sälekaihtimet.

Lukitus

Huoneistoissa on oma erillinen lukitusjärjestelmä huoneistokohtaisilla avaimilla.

Talotekniikka

Talot liitetään sähkö-, vesi- ja viemärijärjestelmiin. Veden- ja sähkönkulutus mitataan huoneistokohtaisilla mittareilla.

Lämmönlähteenä on maalämpö. Maalämpöpalvelun toimittaa ja tarjoaa erillinen palveluntarjoaja.

Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen lämmönlähteenotolla varustettu ilmanvaihto.

Sähkötyöt ja antennipisteet

Huoneistoissa on antenni- ja laajakaistatietoliikenneliittymä-valmius sähkösuunnitelman mukaisesti. Sähköasennukset käsittävät tavanomaisen määrän sähkörsioita.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

Lattiat

Huoneistojen lattiapäällysteenä on pääosin laminaatti. Eteistilan, kylpyhuoneen, saunan ja erillis-wc:n lattiat ovat laatoitettuja.

Sisäseinät ja sisäkatot

Asuinhuoneiden kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan valkoisiksi. Pesuhuoneen seinät vesieristetään ja laatoitetaan, saunan seinät paneloidaan, erillis-wc-tilan seinät tasoitetaan ja maalataan. Keittiön välitilassa on välitilalevy materiaaliesitteen mukaisesti.

Sisäkatot ovat ruiskutasoitettua kipsilevyä. Pesuhuoneiden ja saunojen katot ovat puupaneloituja.

Kalusteet

Keittiökalusteet ja vaatekomerot sekä kodinhoitohuoneen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteiden ovet ovat mdf- tai melamiinovia. Työtasot ovat laminaattipintaisia. Keittiön pesuallas on terästä tai komposiittia materiaaliesitteen mukaisesti. Kylpyhuoneessa on keraaminen pesuallas. Kalustus toteutetaan erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Makuuhuoneiden ja eteisen kaapit ovat varustettu vaatehangoilla ja hyllyin.

Kodinkoneet

Asunnoissa on induktioliesi, uuni, liesituuletin, jääkaappi, pakastin, astianpesukone sekä tilavaraus mikroaaltouunille.

Varusteet

Eteisessä, wc:ssä ja pesuhuoneessa on kiinteät ledvalaisimet. Keittiön välitilassa on led-valolista. Saunassa on lauteen selkänöjaan asennettu led-valolista.

Sisäporta

Sisäporta

MUUTOS- JA LISÄTYÖT

Huoneistoon on valittavissa hintaan sisältyviä sekä lisähintaisia materiaaliveitostöitä. Lisä- ja muutostyöt sovitaan kirjallisesti asiakkaan ja rakennuttajan kesken rakennuttajan laatiman aikataulun mukaisesti. Lisä- ja muutostöistä pyydetään kirjallisesti

tarjous rakennuttajalta. Tarjous tulee hyväksyä kirjallisesti sovitun aikataulun mukaisesti.

LISÄTIETOJA

Tämä rakennustapaseloste perustuu kohteen tilanteeseen 10/24 ja rakennuttaja varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja.

Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myynti-asiakirjoissa.

Perspektiivikuvien tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Perspektiivikuvat eivät ole myyntiasiakirjoja ja saattavat poiketa yksityiskohdiltaan ja väreiltään lopullisista rakennuksista. Kuvat sisältävät myös lisähintaisia tuotteita.

Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alasaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden, liukulasiovien sekä hormien mitoitukset tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saatta-vat vähäisissä määrin muuttua suunnittelusta.

Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ja seinät ovat varauk-sia, ja ovat toteutettavissa lisä- ja muutostöinä. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Rakennuttaja pidättää oikeuden itsellään perustellusta syystä muuttaa järjestelyitä tai suunnitelmia.

MERKKIEN LYHENTEET JA SELITTEET

ET	eteinen
KT	keittotila
MH	makuuhuone
OH	olohuone
KPH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
VAR	varasto
RK	ryhmäkeskus
IVK	ilmanvaihtokone
lljt	lattialämmityksen jakotukki

	liesi
	hyllykaappi
	keittiön pesuallas ja hana, kaappi päällä
	pesuhuoneen pesuallas ja bidesuihku
	WC-istuin
	suihku ja suihkuseinä
	kiuas

ESPOO

K-Supermarket

Päiväkoti

Daghem
Förskola

Kauklahdentie

Luonnonsuojelualue

Ruusuketo

Näköalapaikka

KURTTILA

Lähiliikuntapaikka

Peruskoulu

S-market

Päiväkoti

Kehä III





**CORE Properties Oy on vuonna 2012 perustetun
CREO Capital- rakennuskonsernin
kiinteistösijoitusyhtiö. Yhtiön omavaraisuusaste on
yli 80 %.**

CORE
PROPERTIES

**CORE Properties
Oy Äyritie 8 A
00450 Vantaa**

**Y-tunnus
3415851-9
www.corepro.fi**